



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0958

FECHA: 27 Marzo 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Avante Residencial S.A de C.V.
 DIRECCION: Marina Escobedo #360 A Norte
 COLONIA: Centro Htz N.L.
 EXPEDIENTE CATASTRAL: _____ NO. EXPEDIENTE: SDUT/0958/111/2020
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. de Construcción 32 viv.

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.042	36.88		18	72.00	5.057
C. TERCERA CATEGORIA	0.042	36.88		8	85.00	2.481
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	2.5	0.0518		32		6.980
CUOTA MINIMA	0.042	36.88		6	49.00	2.167

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Paseo de Jardin Residencial

VIV.	LOTES	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES
M 445	LOTES 106 al 108	M 437	LOTES 1, 84, 41, 42, 34	M 438	LOTES 1, 64
M 440	LOTES 102, 104 al 119	M 439	LOTES 22, 29	M	LOTES
M 437	LOTES 103, 102	M 441	LOTES 7, 8, 29	M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90

12. MODIFICACIONES 81.90

13. RECEPCION DE OBRA 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 36,112.74

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO