



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0958

FECHA: 27 Marzo 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Avante Residencial S.A de C.V.
 DIRECCION: Marina Escobedo #360 A Norte
 COLONIA: Centro Htz N.L.
 EXPEDIENTE CATASTRAL: _____ NO. EXPEDIENTE: SDUT/0958/111/2020
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. de Construcción 32 viv.

| SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--------|--------|-------|----------------|-------|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I | | | | | | |
| A. PRIMERA CATEGORIA | 0.1526 | | | | | |
| B. SEGUNDA CATEGORIA | 0.042 | 36.88 | | 18 | 72.00 | 5.057 |
| C. TERCERA CATEGORIA | 0.042 | 36.88 | | 8 | 85.00 | 2.481 |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) | 2.5 | 0.0518 | | 32 | | 6.980 |
| CUOTA MINIMA | 0.042 | 36.88 | | 6 | 49.00 | 2.167 |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: Paseo Jardin Residencial

| VIV. | LOTES | VIV. | LOTES | VIV. | LOTES |
|-------|-----------------------|-------|-------------------------|-------|-------------|
| M 445 | LOTES 106 al 108 | M 437 | LOTES 1, 84, 41, 42, 34 | M 438 | LOTES 1, 64 |
| M 440 | LOTES 102, 104 al 119 | M 439 | LOTES 22, 29 | M | LOTES |
| M 437 | LOTES 103, 102 | M 441 | LOTES 7, 8, 29 | M | LOTES |

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.

| | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 42.00 | | | | |

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.

| | | | | | |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 8.40 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 16.80 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 25.20 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 | | | | |
| E) MAYOR 1000 M2 | 42.00 | | | | |

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2 | 0.112 | | | | |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 | | | | |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 | | | | |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 | | | | |
| E) MAYOR DE 1000 M2 | 0.532 | | | | |

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | 164.50 | | | | |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO | 164.50 | | | | |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES | | | | | |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 | 0.1498 | | | | |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20 | | | | |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 | 0.24 | | | | |

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS

10. PRORROGA 81.90

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90

12. MODIFICACIONES 81.90

13. RECEPCION DE OBRA 821.10

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 | 0.0322 | | | | |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 | | | | |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 | 0.0126 | | | | |

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL

18. SANCION

SEGUN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 36,112.74

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
ELABORO

[Signature]
FIRMA DE CONTRIBUYENTE

[Signature]
LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO